



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 67 prog. 67 del 20/05/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con **Prot. N. 30894** dal sig. **Cammisa Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 05/02/1941 ed ivi residente in via Pietro Galati n°43/P.4, C.F.: CMM VCN 41B05 A176P, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Cammisa Vincenzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“realizzazione di un parcheggio nel piano seminterrato, nonché le difformità e le modifiche apportate alla sagoma, alle aperture esterne ed alla ripartizione interna (tramezzatura) del piano terzo, adibito a civile abitazione”** rispetto ad un fabbricato realizzato con Licenza Edilizia n°254 del 13/03/1974, che nel suo complesso si compone di piano interrato, seminterrato, terra-rialzato, 1°, 2° e 3° piano, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **Via Pietro Lombardo n°98**, censito in catasto al **fg. 54 part. 2160 sub 32** (p.S1-in corso di definizione) e **sub 11** (P.3-civ. abitaz.) ricadente in zona **“B3”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con la Scuola Bagolino, ad Est ed a Sud con area delle case popolari GESCAL e ad Ovest con la Via Pietro Lombardo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità
Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 274 del
06/10/1982; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di
Trapani in data 23/07/2009 prot. 14757; =====

Visto l'atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 16602 di
Rep. del 21/12/1976 registrato a Trapani il 10/01/1977 al n. 265; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Pietro Piazza del 10/05/2010 che ritiene
l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 10/05/2010 n. 176** ai sensi del c. 2
art. 9 della L.R. 34/96; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 07/03/2013 dai proprietari,
sig.ri: Vaiasuso Gaspare e Messana Francesca, attestanti di non avere carichi pendenti
di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal proprietario in rif. al D.A. 1754/12 G.U.R.S. n°42 del 05/10/112; =====

Vista la ricevuta di versamento di € **276,62** quale spesa per registrazione concessione edilizia, boll. n°130 del 30/09/11; =====

Vista la richiesta di allaccio fognario del 04/10/11 prot. 46480; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 1.903.000=** + **€ 6.800,75=** (il pagamento si intende per tutto il fabbricato) e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 372,51=** (il pagamento si intende per tutto il fabbricato); =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la “**realizzazione di un parcheggio nel piano seminterrato, nonché le difformità e le modifiche apportate alla sagoma, alle aperture esterne ed alla ripartizione interna (tramezzatura) del piano terzo, adibito a civile abitazione**” rispetto ad un fabbricato realizzato con Licenza Edilizia n°254 del 13/03/1974, che nel suo complesso si compone di piano interrato, seminterrato, terraralizzato, 1°, 2° e 3° piano, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **Via Pietro Lombardo n°98**, censito in catasto al **fg. 54 part. 2160 sub 32** (p.S1-in corso di definizione) e **sub 11** (P.3-civ.abitaz.) ricadente in zona “**B3**” del vigente P.R.G., ai sig.ri: **Vaiasuso Gaspare**, nato ad Alcamo (TP) il 21/11/39 C.F.: VSS GPR 39S21 A176O e **Messana Francesca**, nata ad Alcamo (TP) il 19/04/47 C.F.: MSS FNC 47D59 A176Q, entrambi ivi residenti in via P. Lombardo n. 98, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso; ==**

Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio -Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 20/05/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile